



## Comune di Modena

### SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALIFICAZIONE DELLA CITTÀ PUBBLICA E STRUMENTI NEGOZIALI

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO E DI SERVIZI CPC-MCAM" - VIA DELLE SUORE PRATICHE EDILIZIE NN. 188/2024; 189/2024; 190/2024 E 191/2024.**

**VERBALE PRIMA SEDUTA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, DA EFFETTUARSI IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA AI SENSI ART. 14 TER DELLA LEGGE N. 241/1990**

In data **20 febbraio, alle ore 9,30**, in modalità telematica, si tiene la prima seduta della Conferenza di Servizi, relativa al procedimento in oggetto, indetta e convocata con comunicazione prot. Num. 46980 del 05/02/2024.

Sono presenti:

Maria Sergio	COMUNE DI MODENA- Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Barbara Nerozzi	COMUNE DI MODENA – Dirigente Responsabile del Servizio Rigenerazione e Qualificazione della Città Pubblica e Strumenti Negoziali – Responsabile del Procedimento
Bertoncelli Denis	PROVINCIA DI MODENA - Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti
Paola Rossi, Marcella Zombini	ARPAE – Sede Provinciale di Modena
Annalisa Simonini	HERA S.p.A./Inrete S.p.A.
Barbara Basadelli, Giacomo Perugini	Hera S.p.A. - Patrimonio Immobiliare;
Giulio Rimini	Studio Archilinea S.r.l. - Prospazio S.c.a.r.l. -

Originale sottoscritto e posto agli atti del Settore al prot. n. 125583 del 26/03/2024

PEC: [pianificazione@cert.comune.modena.it](mailto:pianificazione@cert.comune.modena.it)

	Progettista
Berselli Nausicaa	AUSL Modena – Dipartimento di Sanità Pubblica
Angelo Manzini	Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Modena;
Stefano Notari	aMo – Agenzia per la Mobilità e il Trasporto Pubblico Locale di Modena S.p.A.;
Rosario La Pira Nico Riccio	Snam Rete Gas – Distretto Centro Orientale;
Michele Tropea	Comune di Modena- Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio e Tributi;
Saverio Cioce	Comune di Modena -Dirigente Responsabile del Servizio Verde e Transizione Ecologica;
Sara Bosoni	Comune di Modena- Responsabile dell'Ufficio Mobilità, Traffico e Urbanizzazioni;
Roberto Pieri	Comune di Modena- Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Ordinaria del Patrimonio Comunale, Edilizia Sociale, Verde e Infrastrutture Stradali;
Marcella Garulli	Comune di Modena – Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Servizio Trasformazioni Edilizie – Responsabile dell'Ufficio Attività Edilizia;
Marco Bisconti	Comune di Modena - Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Ufficio Procedimenti Urbanistici ed Edilizi – funzionario – Garante della Comunicazione e della Partecipazione
Maria Ginestrino	Comune di Modena - Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Ufficio Procedimenti Urbanistici ed Edilizi Segretario Verbalizzante

Sono, inoltre, presenti:

Roberto Saloni, Jacopo Villa – Provincia di Modena – Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti;

Cristiana Rizzi – Ausl Modena – Dipartimento di Sanità Pubblica;

Francesca Novelli – Arpae – Sede Provinciale di Modena;

Gianluca Francia – Arpae SAC (Strutture Autorizzazioni e Concessioni) – Sede Provinciale di Modena;

Moreno Barbieri, Piergiorgio Ballanti- Inrete Distribuzione Energia S.p.A.

Nico Riccio – Snam Rete Gas – Distretto Centro Orientale;

Giulia Ansaloni – Comune di Modena – Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Ufficio Staff Progetti Speciali;

Filippo Bonazzi, Maria Elisa Grosoli – Comune di Modena – Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Servizio Rigenerazione e Qualificazione della Città Pubblica e Strumenti Negoziali;

Luigi Bacchi, Daniela Manna – Comune di Modena – Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Servizio Trasformazioni Edilizie

Vezzani Simona – Comune di Modena – Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Ufficio Procedimenti Urbanistici ed Edilizi;

Sara Dallari – Comune di Modena – Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della Città – Servizio/Ufficio Opere Pubbliche, Patrimonio, Edilizia Sociale, Verde ed Infrastrutture Stradali – Ufficio Sezione Verde;

Daniela Campolieti – Comune di Modena – Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici – Servizio Verde e Transizione Ecologica – Responsabile dell'Ufficio Impatto Ambientale;

Barbara Cremonini, Mirko Pradelli – Comune di Modena – Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici – Ufficio Mobilità, Traffico e Urbanizzazioni;

Alessandro Zanfi – Comune di Modena – Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali – Servizio/Ufficio Trasformazione del Patrimonio e Inventario;

Studio Archilinea S.r.l./Prospazio S.c.a.r.l.: Anusca Roncaglia, Andrea Carrozzi, ing. Maurizio Manzini (Studio tecnico associato Manzini), ing. Yos Zorzi (collaboratore), arch. Lucia Bursi (collaboratrice), Roberto Odorici (collaboratore), Giancarlo Goldoni (impianti meccanici);

Marco Lamolinara – C.P.C. S.r.l./Mitsubishi Chemical Advanced Materials S.r.l., ingegnere, Direttore Qualità, Ambiente e Sicurezza;

Luca Tribuiani – C.P.C. S.r.l./Mitsubishi Chemical Advanced Materials S.r.l.,

Cristina Fussi, Fabiola Maria Magnaghi, Antonella Terranova – C.P.C. S.r.l./Mitsubishi Chemical Advanced Materials S.r.l., legali esterni;

La Presidente della Conferenza di Servizi e Responsabile del Procedimento, ing. Barbara Nerozzi, dopo aver aperto la seduta, salutato i presenti, prima di passare all'illustrazione del procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della l.r. 24/2017, per l'approvazione del progetto esecutivo denominato "ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi cpc-mcam" - via delle Suore pratiche edilizie nn. 188/2024; 189/2024; 190/2024 e 191/2024, oggetto della Conferenza di Servizi, introduce l'intervento della Dirigente responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio ing. Maria Sergio, cedendole la parola.

Originale sottoscritto e posto agli atti del Settore al prot. n. 125583 del 26/03/2024

L'ing. **Maria Sergio**, dopo aver salutato i presenti, ripercorre le tappe procedurali salienti che hanno portato le Società CPC S.r.l., Mitsubishi Chemical Advanced Materials S.r.l. e Innovative Solutions S.r.l. alla presentazione della proposta di avvio del PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017, in oggetto.

Mette in evidenza che la società CPC Srl è un'azienda tecnologica nel settore delle lavorazioni meccaniche e dei materiali compositi in varie aree industriali, a partire dal settore automotive da oltre cinquanta anni, e si distingue nel settore avendo acquisito una posizione di rilievo internazionale.

Nel giugno del 2022 la società CPC ha richiesto di avviare un Accordo ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990 per definire i termini e le modalità dell'Ampliamento del comparto industriale Produttivo e di servizi CPC" con richiesta acquisita agli Atti del settore (*prot. 203080/2022*), ai fini di una ulteriore implementazione delle proprie attività, tra le quali lo sviluppo di attività di ricerca e innovazione e la creazione di un Centro di Ricerca sulla Progettazione Integrata per Tecnologie di ricerca su Innovazione nei materiali.

L'intervento proposto si caratterizza per: *l'elevato* valore degli investimenti, stimati in oltre 350 milioni di euro; *l'accrescimento* della capacità competitiva e delle specializzazioni di CPC, delle filiere nelle quali opera e, più in generale, dello stesso sistema produttivo regionale, anche con riferimento ai mercati esteri, anche grazie alle partnership internazionali, come attesta la stessa partecipazione diretta della Società Mitsubishi Chemical Advanced Materials S.r.l.; *lo sviluppo* di attività di ricerca, sperimentazione e innovazione tecnologica attraverso gli investimenti da realizzare con la collaborazione dell'Università di Modena e Reggio Emilia - Dipartimento di Ingegneria del Veicolo, con la quale è stato sottoscritto un Protocollo di Intesa; *gli effetti positivi*, qualitativi e quantitativi, sulla tutela e sull'incremento dell'occupazione.

Vengono richiamati in tal senso (1) il Protocollo d'intesa sottoscritto tra la Regione Emilia-Romagna e Comune di Modena, con CPC in data 21.09.2022 prot. 357075, per dare innanzitutto atto della piena convergenza di interessi e obiettivi fra i medesimi soggetti e la conseguente collaborazione in merito alla proposta di Intervento, precedentemente approvato dalla Regione e dal Comune, rispettivamente, con deliberazione della Giunta Regionale n. 1118/20022 e delibera di Consiglio Comunale n. 33/2022 e (2) l'Accordo procedimentale ex art 11 della Legge 241/1990 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 33/2022 e successivamente sottoscritto nella forma dell'atto pubblico notarile nell'ottobre del 2022, allo scopo di definire

preliminarmente gli obiettivi che si intendevano raggiungere attraverso l'intervento proposto, gli impegni reciproci e la scansione temporale dei percorsi procedurali a tal fine occorrenti.

Viene ricordato che in esecuzione agli impegni assunti, CPC, MCAM e Innovative Solutions S.r.l. hanno predisposto e depositato il permesso di costruire (prot. n. 3336/2022 rilasciato in data 12.10.2023), per la realizzazione del Primo Stralcio attuativo dell'Intervento di *“Ampliamento del Comparto Industriale Produttivo e di Servizi CPC”* che è in corso di realizzazione.

Con la sottoscrizione del suddetto accordo procedimentale, i soggetti attuatori e gli Enti coinvolti, vale a dire il Comune e la Provincia di Modena, hanno espressamente convenuto che per la definizione e l'attuazione di un Intervento di così rilevante interesse pubblico, che richiede, per la sua completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di più enti pubblici e, nel caso di specie, anche dei soggetti privati, occorra promuovere la conclusione di un accordo di programma ai sensi degli artt. 59 e 60 della legge regionale n. 24/2017 e dell'art. 34 del d. lgs. n. 267/2000.

In esecuzione agli impegni assunti, CPC, MCAM e Innovative Solutions S.r.l., difatti, il 25/05/2023 hanno provveduto a presentare ai sensi del sopracitato Accordo procedimentale, gli elaborati dell'Accordo di Programma denominato *“Ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi CPC”*.

L'iter istruttorio ha avuto uno sviluppo complesso e articolato caratterizzato da successive modifiche, integrazioni e approfondimenti e tuttavia, la proposta non ha raggiunto la completezza degli elaborati, tale da permettere l'indizione della Conferenza Preliminare dell'Accordo di Programma, come da nota dell'Amministrazione Comunale del 28/12/2023 prot. n. 497773/2023 trasmessa ai soggetti proponenti.

L'ing **Maria Sergio** procede nell'illustrazione dell'iter istruttorio, dando atto che CPC, MCAM e INNOVATIVE, hanno presentato in data 25/01/2024 (*acquisita al prot. 36799*), **richiesta di archiviazione** della proposta di Accordo di programma così come presentata al Comune di Modena nel maggio del 2023;

con la medesima richiesta le società CPC srl, Mitsubishi Chemical Advanced Materials S.r.l. e Innovative Solutions S.r.l., propongono di concludere un nuovo Accordo procedimentale, ai sensi

Originale sottoscritto e posto agli atti del Settore al prot. n. 125583 del 26/03/2024

PEC: [pianificazione@cert.comune.modena.it](mailto:pianificazione@cert.comune.modena.it)

dell'art. 11 della legge n. 241/1990 (*in sostituzione dell'accordo procedimentale già sottoscritto in data 20.10.2022*) con il quale le parti si impegnano ad attivare un percorso procedimentale suddiviso in due distinti ed autonomamente funzionali interventi di trasformazione urbanistico-edilizia:

=il primo denominato “AMPLIAMENTO DEL COMPARTO CPC” da attuarsi con Procedimento Unico”, ex art 53 LR 24/2017 (*che riguarda il progetto definitivo/esecutivo di ampliamento del comparto industriale produttivo CPC comprensivo di quattro Permessi di costruire nn. 188/2024; 189/2024, 190/2024 e 191/2024*);

=il secondo “REALIZZAZIONE INTERVENTO HOSPITALITY E CESSIONE COMPARTO EX PRO-LATTE” da attuarsi con Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della LR 24/2017 e dell'avviso pubblico in corso di pubblicazione.

Il nuovo accordo procedimentale è stato approvato dalla Giunta comunale il 02/02/2024 con la deliberazione n. 39/2024, tra le altre, viene sottolineato che l'Intervento complessivo in oggetto è preordinato anche a promuovere la rigenerazione urbana, in attuazione con le scelte compiute dal Comune di Modena attraverso il proprio Piano Urbanistico Generale tanto del comparto oggetto dell'Intervento stesso quanto, più in generale, dell'ambito territoriale di riferimento, oltre a rispondere al perseguimento di finalità di interesse pubblico che si sostanziano in programmi di investimento ad elevato impatto occupazionale e attività di ricerca industriale e di sviluppo sperimentale finalizzate a sviluppare e diffondere significativi avanzamenti tecnologici per il sistema produttivo non solo locale ma anche regionale.

Da ultimo si sottolinea che l'Intervento si inserisce nelle diverse azioni strategiche definite dal PUG proponendo la qualificazione di un tessuto misto con lo sviluppo di una attività in uno degli ambiti produttivi di maggior rilievo (Corona della zona nord) con azioni di incremento delle prestazioni ecologico-ambientali (ST2.1) e di messa in sicurezza (ST2.2), aumentandone l'accessibilità sostenibile (ST2.6 e ST2.7).

L'ing. **Maria Sergio** andando alla conclusione del suo intervento, illustra le tappe del Cronoprogramma e considerando l'approssimarsi della fine della consiliatura e i tempi strettissimi annuncia che al Consiglio comunale verrà richiesto di esprimersi sulla proposta di assenso di conformità urbanistica del progetto.

Concluso il suo intervento l'ing. Sergio si congeda e passa la parola all'ing Nerozzi per il proseguimento dei lavori della Conferenza.

L'ing. **Nerozzi** riprende la parola per dare ai presenti le informazioni generali sulla procedura prevista dall'art. 53 LR 24/2017 che sarà applicata per l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo in esame, sottolineando innanzitutto che lo stesso è conforme con la Strategia del PUG, trattasi di un intervento complesso che è soggetto alla disciplina dell'art 3.3.3. delle Norme (D.U.) del PUG, che si compone di 4 permessi di costruire che vengono elencati e rapidamente passati in rassegna:

PDC 188/2024 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione che riguardano:

- la realizzazione della “**Rotatoria via delle Suore - strada Sant'Anna**” che potrà consentire di aumentare le attuali condizioni di sicurezza del tratto con una maggior tutela verso le utenze deboli, come pedoni e ciclisti, data dalla velocità ridotta e dalla possibilità di usufruire delle isole divisionali come riparo durante l’attraversamento diminuendo inoltre le emissioni inquinanti e l’inquinamento acustico, grazie alla maggiore fluidità di percorrenza e alla riduzione della velocità media;
- la **realizzazione** della “**Dorsale ciclabile via delle Suore**” dal tratto di via delle Suore che parte dalla **nuova** rotatoria tra via delle Suore e via Sant’Anna e arrivo fino alla rotatoria con via Finzi che contribuirà a migliorare la qualità urbana attraverso azioni di progettazione e realizzazione di riconnessione dei percorsi frammentati, di ricucitura di marciapiedi e percorsi ciclabili e la creazione di interventi finalizzati al miglioramento fruitivo e percettivo;
- la **progettazione e realizzazione** del Tornaindietro – via del Tirassegno per cui è stata fatta dal proponente la richiesta di apposizione del vincolo di esproprio in quanto l'area è di proprietà di HERA.

PDC 189/2024 relativo alla realizzazione del fabbricato Q-ZOOX.

PDC 190/2024 relativo al fabbricato L\_Lavaggi.

PDC 191/2024 relativo “**Parcheggio scambiatore multipiano**” da 607 posti auto, comprensivo di oltre 100 posti auto pubblici al piano terra e i restanti pertinenziali, che, in forza di una successiva Convenzione, sarà interamente reso disponibile alla Città come parcheggio scambiatore nei giorni festivi e prefestivi.

L'ing. **Barbara Nerozzi** riprende l'argomento del rispetto del cronoprogramma ai sensi di legge della L. 241/1990, ribadendo la necessità di uno sforzo per una collaborazione fattiva fra tutti coloro che sono chiamati, ciascuno per le proprie competenze, ad esprimersi a mezzo di pareri, nulla osta o altri atti di assenso sull'aspetto urbanistico, secondo lo schema tracciato all'interno della convocazione della prima seduta della Conferenza, per rendere possibile la discussione e l'assenso della proposta in Consiglio comunale il 21/03/2024.

Pertanto, si propongono le successive date delle sedute della Conferenza come da cronoprogramma sul quale si chiede alla conferenza di esprimersi.

Cronoprogramma:

- 29/01 consegna elaborati Procedimento Unico art.53 LR 24/2017
- 05/02 indizione Conferenza dei Servizi
- 14/02 pubblicazione BURERT n. 52
- 20/02 Prima seduta Conferenza dei Servizi
- 06/03 scadenza termine per richiesta di documentazione integrativa da parte degli Enti
- 21/03 Consiglio Comunale
- 05/04 scadenza termine per presentazione integrazioni
- 15/04 scadenza termine per presentazione osservazioni
- 23/04 Seconda seduta Conferenza dei Servizi
- da def. espressione definitiva degli enti
- da def. Decreto del Presidente della Provincia con parere motivato ValSAT
- 10/05 seduta conclusiva Conferenza dei Servizi
- Determinazione di conclusione della CdS, pubblicazione sul BURERT e sui siti web di Comune e Provincia

**La conferenza all'unanimità approva.**

Prima di dare la parola ai progettisti per l'illustrazione degli aspetti tecnici dei 4 PDC, vengono fatti rilevare diversi refusi negli elaborati progettuali e alcune mancanze che dovranno essere corretti o integrati a stretto giro e riguardano:

ELABORATI GENERALI

- *DICHIARAZIONE DI ASSENSO DI TERZI*: in tutti i PdC nel file caricato con questo

Originale sottoscritto e posto agli atti del Settore al prot. n. 125583 del 26/03/2024

PEC: [pianificazione@cert.comune.modena.it](mailto:pianificazione@cert.comune.modena.it)



nome c'è la richiesta di archiviazione dell'AdP

#### ELABORATI GRAFICI GENERALI - PROGETTO

- *PDC 02.03.2 Plan.SDP STR.1 standard urbanistici* – manca

#### PROGETTO TORNA INDIETRO

- *PDC 03.02.05 Pav. - pacchetti – sez. stradali* - manca

#### PDC 2 - EDIFICIO QE

- *PDC \_Q . A REL* - manca cartiglio

#### PDC 3 - EDIFICIO L

- *PDC \_L . A 02.03 / PDC \_L . A 02.04* inserire in elenco la tavola presentata “Pianta copertura impianti” e correggere numerazioni
- VVF - manca

#### PDC 4 - EDIFICIO MP

- *PDC \_MP . A 03.01 PLANIMETRIA SINOTTICA* - manca
- *PDC \_MP . A-00.01 CME* - manca
- *PDC \_MP . E-00.01 CME* - manca
- *PDC \_MP\_PSC.04.03 Scavi e Ponteggi* e *PDC\_MP\_PSC.04.04 Linee vita* sono due tavole uguali

Per tutti i PdC si chiede il rilascio di Autorizzazione Sismica ma in realtà sarà necessario il deposito da presentare prima dei lavori.

L'ing. **Giulio Rimini** progettista della Società Prospazio prima di passare all'illustrazione del progetto precisa che è in corso la conclusione di un accordo bonario con Hera per la cessione dell'area sulla quale dovrà essere realizzato il cd. Torna indietro, la conclusione del predetto Accordo comporta il superamento della necessità di procedere con l'apposizione del vincolo espropriativo.

Conferma l'impegno in tempi rapidissimi a provvedere alla revisione degli elaborati progettuali che presentano errori o refusi.

Si passa ad illustrare i progetti da realizzare con i 4 PDC.

Si focalizza l'attenzione sui progetti di opere pubbliche che verranno realizzati, che nello specifico riguardano la realizzazione della dorsale ciclabile tra la nuova rotatoria e via Finzi, la rotatoria di via delle Suore, il Parcheggio Multipiano con funzione di parcheggio scambiatore

nei giorni festivi e prefestivi a disposizione della cittadinanza e il progetto del c.d. Torna-indietro. Su via del Tirassegno è previsto un ingresso all'insediamento produttivo dedicato esclusivamente all'ingresso/uscita dei mezzi di soccorso.

Ogni singolo progetto viene illustrato nello specifico.

Interviene l'ing. **Barbara Nerozzi** per richiedere che le integrazioni vengano raccolte e messe a disposizione della Conferenza in un'unica soluzione. Ribadisce, inoltre, la necessità di correggere e sistemare i refusi revisionando e coordinando gli elaborati presentati che presentano anche riferimenti alla precedente proposta di accordo di programma. Andrà specificato e dettagliato il calcolo RIE e i parametri edilizi (quote, distanze, ecc.) e urbanistici (superficie territoriale e superficie totale) per dare piena evidenza a quanto richiesto dal PUG e dal Regolamento Edilizio (RE) integrando e coordinando gli elaborati tecnici (urbanistici ed edilizi) e, in particolare, le Tavole “Coerenza con il PUG” e “Inquadramento di comparto”.

Per quanto riguarda la realizzazione delle opere pubbliche, si chiede:

- il coordinamento tra progetto e computi metrici estimativi che non sono completi e non sono redatti utilizzando i prezzi della Regione Emilia-Romagna;
- progetto della filovia da concludere in tempi rapidi;
- le interferenze dei sottoservizi di SNAM con l'asse ciclabile come da parere già assunto agli atti;
- la progettazione illuminotecnica da completare;
- alberature di pregio, nel tratto di ciclabile a sud in angolo tra via del Tirassegno e via delle Suore, da mantenere e particolare attenzione per la garanzia e aumento di biodiversità nelle le nuove piantumazioni in quanto viene indicata un'unica specie.

Viene introdotto l'argomento della sostenibilità ambientale e della Valsat, in particolare:

- valutazione degli impatti acustici, in particolare sul ricettore sensibile della scuola, per verificare il non aggravio della situazione attuale e le eventuali criticità dovute all'incremento del traffico;
- isola di calore e mitigazione degli eventuali impatti per i temi legati ai cambiamenti climatici e al comfort urbano in area costruita;
- invarianza idraulica e coerenza dei dati per la vasca di laminazione che rimarrà di proprietà del privato;
- accertamento della qualità e della presenza o meno di contaminazioni del suolo nell'area ex Prolatte che deve essere ceduta all'amministrazione comunale libera e bonificata.

Chiede di intervenire il **tecnico incaricato dalla Società SNAM, Nico Riccio**, il quale, richiamando la comunicazione inviata in data 13/02/2024 (assunta agli atti del Settore al prot. n. 56258 del 13/02/2024), segnala che nell'area interessata dall'attuale procedimento in oggetto sono già stati effettuati lavori di dismissione della condotta Snam Rete Gas in via delle Suore, nel tratto che va dall'incrocio con Strada Sant'Anna fino a via Cassiani circa, come formalizzato con lettera firmata per accettazione da Mitsubishi Chemical Advanced Materials S.r.l. e Franco Iorio S.r.l., i cui lavori sono terminati in data 30 Agosto 2023.

Specifica che le opere di urbanizzazione relative al “05\_Progetto dorsale ciclabile via delle Suore” interferiscono con la loro condotta nei tratti 3 – 4 – 5 lungo via delle Suore, partendo poco prima di Via Cassiani fino a Via Finzi, ma la documentazione è incompleta e non consente, peraltro, una compiuta valutazione dell’interferenza.

Chiede, inoltre, come riportato nella comunicazione inviata, di indicare:

- gli asset Snam Rete Gas in esercizio in via delle Suore sulle planimetrie progettuali (indicate nella comunicazione), a seguito del picchettamento in campo del metanodotto da programmare con la presenza di SNAM;
- nelle planimetrie sopracitate sezione quotata degli attraversamenti e dei parallelismi con il gasdotto in esercizio con la ciclopeditonale in e le eventuali canalizzazioni in progetto.

**Per completezza la suindicata comunicazione verrà allegata al presente verbale della seduta.**

Prende la parola la dott.ssa **Berselli Nausicaa** di AUSL Modena – D.S.P., chiedendo:

- la conferma circa l'assenza di un elemento divisorio tra la ciclabile e la strada con la presenza di sola segnaletica orizzontale;
- specifiche su quelli che sembrano punti critici di restringimento della ciclabile in alcuni tratti della stessa,
- vasca di laminazione: conferma su grandezza, presenza di gradino o andamento digradante;
- integrazioni alla relazione per il verde con specifiche sull'eventuale abbattimento di alberature di pregio presenti, piantumazioni future e realizzazione di eventuali pareti verdi;
- chiarimenti sulla desigillazione di un parcheggio, elemento trovato in relazione ma non negli elaborati grafici.

Rispondono l'ing. **Nerozzi** e l'ing. **Zorzi**, di Prospazio Scarl, precisando che la desigillazione del parcheggio è un refuso che va eliminato e che la dimensione della vasca di laminazione è di 3700 mc, ha andamento digradante e ne spiegano il funzionamento.

Si chiarisce che il progetto della dorsale ciclabile ha due differenti sviluppi: il primo in via delle Suore in sede propria, di seguito in sede promiscua con la continuità dei percorsi pedonali. Nei tratti in sede promiscua è previsto l'inserimento di elementi per il rallentamento del traffico per garantire la sicurezza.

Intervengono poi di seguito:

per i **Vigili del Fuoco di Modena**, l'ing. **Angelo Manzini** che rileva l'assenza di elaborati relativi al fabbricato destinato ai lavaggi. Rimane quindi in attesa delle integrazioni a riguardo precisando di non aver null'altro da richiedere.

**HERA S.p.A.:** la dott.ssa **Annalisa Simonini**, vista la complessità dell'intervento chiede ai progettisti un incontro da tenersi in separata sede per chiarire gli aspetti di propria competenza.

**INRETE S.p.A.:** l'ing. **Piergiorgio Ballanti** chiede specifiche riguardo l'impatto del progetto sulle reti elettriche.

**ARPAE – Sede Provinciale di Modena:** interviene la P.i. **Marcella Zombini**, la quale, vista la divisione tra aspetto urbanistico e aspetto edilizio, per quanto riguarda il tema della sostenibilità ambientale del progetto, chiede precisazioni in merito a:

- qualità dell'aria
- AUA: se ci sono nuove emissioni, nuovi scarichi reflui e industriali e, quindi, nuove autorizzazioni da rilasciare,
- se i lavaggi sono a circuito chiuso, chiarimenti sui volumi di prelievo delle acque (se ingenti o modeste)
- se ci sono nuove emissioni da aspirazioni canalizzate,
- inquinamento acustico sia per la scuola che per le residenze presenti nella zona.
- Integrazioni su relazione Terre e Rocce di Scavo (area ex Prolatte).

Fa richiesta specifica di un'unica AUA.

La dott.ssa **Francesca Novelli** chiede, in merito al problema del traffico indotto, di effettuare le valutazioni/un “bilancio” delle emissioni su scala comunale. Fa richiesta di integrazione documentale per le emissioni di NOx e polveri.

Rileva, inoltre, l'assenza di documentazione relativa alle fasi di cantiere per quanto riguarda le emissioni di polveri e di impatto sul traffico di mezzi diretti al cantiere.

**ARPAE SAC – dott. Gianluca Francia** chiede chiarimenti in merito all'eventuale AUA.

Riprendendo la parola, l'ing. **Barbara Nerozzi** chiarisce che, nel procedimento in oggetto, non è previsto il rilascio dell'AUA e eventualmente potrà essere valutata una richiesta parallela per la stessa coordinando gli esiti con quelle già rilasciate.

Per quanto riguarda il bilancio delle emissioni a scala comunale chiede chiarimenti in merito alla richiesta. Il progetto dovrà infatti valutare gli impatti, anche cumulativi, che produce, in particolare sui ricettori sensibili, al fine di prevedere eventuali misure di mitigazione, altra cosa sembrerebbe essere il bilancio su scala comunale.

Chiede di intervenire il geom. **Luigi Bacchi** dell'Ufficio Trasformazioni Edilizie del Comune di Modena formulando delle richieste comuni ai PDC nn. 189/2024, 190/2024, 191/2024:

- Elaborato grafico, con la dimostrazione del rispetto delle distanze minime, dei nuovi fabbricati dai confini di proprietà e tra edifici, in conformità alle norme DU1 del PUG e del Regolamento Edilizio. Si segnala anche la mancanza nella documentazione di atti che attestino la possibilità di posizionarsi sul confine di proprietà di Hera;
- Elaborato tecnico, con la dimostrazione grafica (quotature) ed analitica (tabelle), del calcolo della SUPERFICIE TOTALE, in conformità alle norme DU1 del PUG e del Regolamento Edilizio;
- Verifica complessiva delle dotazioni territoriali (parcheggi pubblici e pertinenziali) estesa all'intero comparto industriale produttivo CPC-MCAM, quindi ricomprendendo anche le aree e i fabbricati esterni al perimetro dell'art.53, sui quali la proposta progettuale potrebbe modificare le dotazioni attualmente presenti, al fine di verificare il rispetto complessivo delle dotazioni minime.

**Provincia di Modena** – Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti, rappresentata dall'ing. **Denis Bertoncelli** e dall'ing. **Roberto Saloni**, i quali richiamano l'attenzione sulla necessità della correzione dei refusi e degli errori presenti negli elaborati e delle integrazioni relative alle relazioni per la parte geologica e inerenti la riduzione del rischio sismico.

Chiedono, inoltre, conferma sulla tempistica di svolgimento e chiusura del procedimento.

Aggiungono che, se decade l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, l'ente competente per l'istruttoria e il rilascio del parere in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico di cui all'art. 5 LR 19/2008 è il Comune.

I progettisti, rispondendo, si impegnano ad inviare all'Amministrazione Comunale, a breve, la prima parte delle integrazioni.

Chiede di intervenire l'ing. **Mirko Pradelli**, dell'Ufficio Mobilità, Traffico e Urbanizzazioni del Comune di Modena, chiedendo conferma dell'invio del progetto integrale della filovia e chiarimenti riguardo alla gestione del parcheggio multipiano.

Rileva che nella tavola dei sottoservizi sono presenti interferenze con alcuni punti della filovia e chiede come verranno risolti. Chiede di modificare sia la segnaletica orizzontale che verticale, con particolare attenzione a quella del torna-indietro (specificando che non si tratta di una rotatoria). Richiede alcuni chiarimenti sulla dorsale ciclabile e sull'organizzazione delle aree esterne di cessione del parcheggio multipiano, per cui si rende disponibile a un incontro con i progettisti al fine di una rapida soluzione dei problemi segnalati.

L'ing. **Nerozzi** interviene per chiarire, a proposito del parcheggio multipiano, che si tratta di oltre 600 posti, al piano terra pubblici in cessione all'amministrazione comunale mentre ai restanti pertinenziali, da disciplinare con successiva convenzione da sottoscrivere tra le parti.

La Presidente della Conferenza, constatando che non ci sono altre richieste di intervento da parte dei partecipanti, si avvia alle conclusioni confermando le tempistiche indicate nel cronoprogramma, sollecitando la società di progettazione all'invio delle integrazioni richieste in tempi rapidi, comunica che il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati e dichiara conclusa la prima seduta della Conferenza alle ore 12:55 del 24/02/2024.

Modena 12/03/2024

Originale sottoscritto e posto agli atti del Settore al prot. n. 125583 del 26/03/2024

PEC: [pianificazione@cert.comune.modena.it](mailto:pianificazione@cert.comune.modena.it)

Maria Sergio	
Barbara Nerozzi	
Giulio Rimini	
Nico Riccio	
Rosario La Pira	
Nausicaa Berselli	
Angelo Manzini	
Annalisa Simonini	
Piergiorgio Ballanti	
Marcella Zombini	
Francesca Novelli	
Gianluca Francia	
Denis Bertoncelli	
Roberto Saloni	
Mirko Pradelli	
Luigi Bacchi	
Marco Bisconti	
Maria Ginestrino	

Allegati:

Richiesta di integrazioni di SNAM assunta agli atti del Settore al prot. n. 56258 del 13/02/2024

Originale sottoscritto e posto agli atti del Settore al prot. n. 125583 del 26/03/2024

PEC: [pianificazione@cert.comune.modena.it](mailto:pianificazione@cert.comune.modena.it)



**Comune di Modena**

## **FRONTESPIZIO PROTOCOLLO**

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

**PROTOCOLLO N. 56258/2024 DEL 13/02/2024**

**CLASSIFICAZIONE 06.03.01 - 2024/234**

**OGGETTO: (RIF: 2024/46980 PROT) AVVIO PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DENOMINATO "AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO E DI SERVIZI CPC". PRATICHE EDILIZIE NN. 188/2024; 189/2024, 190/2024 E 191/2024. COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO, INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, DA EFFETTUARSI IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA AI SENSI ART. 14 TER DELLA LEGGE N. 241/1990**

### **Allegati:**

- TestodelMessaggio.html  
FBB178F81A3BB2BF43165F4A7F55C9511115C9C111D0CDF8514B767DFE2C1B98C7422DD535126AC452A35E4E565DB07BBEF28EC23D65E23CED50A91DDE3D50FC
- Lettera Snam Rete Gas con richiesta integrazioni.pdf  
9680BDF3A877F2156198D8B85F144CCF949ADCF81119ED2373DAA0701169CB395217A52811B554588A471D44C7B95420D242220036A77AE8D510A67ED726AB6E





no,

con la presente si fornisce risposta Snam Rete Gas con richiesta integrazioni.

Distinti saluti.

Snam rete gas S.p.A.

Centro di Reggio Emilia

Via L. Pasteur 10/A

42122 ? Reggio Emilia

**Tel. Centralino 0522/558050**

Fax: 0522/558154

[www.snam.it](http://www.snam.it)

**Pec. [centroreggioemilia@pec.snam.it](mailto:centroreggioemilia@pec.snam.it)**

**Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)**



Spett.

**Comune di Modena**

Settore Pianificazione e Gestione del territorio

Via V. Santi, n. 60

41123 Modena (MO)

PEC: [pianificazione@cert.comune.modena.it](mailto:pianificazione@cert.comune.modena.it)

Reggio Emilia, 13/02/2024

DI-CEOR/C.RE/RIC. Prot.60

Prot. EAM77974

**OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DENOMINATO "AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO E DI SERVIZI CPC". PRATICHE EDILIZIE NN. 188/2024; 189/2024, 190/2024 E 191/2024.**

**COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO, INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, DA EFFETTUARSI IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA AI SENSI ART. 14 TER DELLA LEGGE N. 241/1990.**

**Metanodotto: Spina di Modena DN 100  
Allacciamento Fiat Geotec DN 100**

Facciamo seguito alla Vs. lettera prot. n° 46980 del 05/02/2024, per confermarVi che le opere di cui all'oggetto vengono ad interessare i ns. metanodotti emarginati, in esercizio ad alta pressione.

Vi specifichiamo, altresì, che i metanodotti emarginati, in pressione ed esercizio, sono disciplinati dalle norme di sicurezza vigenti in materia di al D.M. 24/11/1984 del Ministero dell'Interno e successive modificazioni (Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzo del gas naturale con densità non superiore a 0,8), nonché al D.M. 17 Aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico recante "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8" (pubblicato sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n. 107 dell' 8 maggio 2008), e in accordo alle normative tecniche italiane ed internazionali.

Ricordiamo che i fondi interessati dai lavori in oggetto, ed attraversati dalle ns. tubazioni, sono gravati da servitù di metanodotto in favore della scrivente Società che prevedono – tra l'altro – la possibilità per la stessa di accedere liberamente ed in ogni tempo ai propri impianti

**snam rete gas S.p.A.**  
**Centro di Reggio Emilia**  
Via Louis Pasteur 10/A  
42122- Reggio Emilia  
Tel. 0522-558050  
[www.snam.it](http://www.snam.it)  
Pec. [centroreggioemilia@pec.snam.it](mailto:centroreggioemilia@pec.snam.it)

**snam rete gas S.p.A.**  
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7  
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.  
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008  
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.  
Società con unico socio



con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni, nonché l'obbligo per la concedente ed i suoi aventi causa di non costruire nuove opere di qualsiasi genere nella fascia asservita della tubazione denominata "Spina di Modena DN 100", con l'impegno ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che possa ostacolare il libero passaggio o rendere più incomodo l'uso e l'esercizio delle servitù.

Ciò premesso, esaminata la documentazione progettuale messaci a disposizione nei link indicati nella Vs. comunicazione, cogliamo l'occasione per segnalare che nell'area interessata dall'attuale procedimento in oggetto sono già stati effettuati lavori di dismissione della condotta Snam Rete Gas in via delle Suore, nel tratto che va dall'incrocio con strada Sant'Anna fino a Via Cassiani circa, per cui è stata formalizzata lettera con preventivo firmata per accettazione dai richiedenti Mitsubishi Chemical Advanced Materials S.r.l. e Franco Iorio SRL (Lettera inviata il 17/10/2022 con protocollo n° 2022:0640, EAM54252) e i cui lavori sono terminati in data 30/08/2023.

**Nonostante ciò le opere di urbanizzazione relative al "05\_Progetto dorsale ciclabile via delle Suore" interferiscono con la nostra condotta nei tratti 3 – 4 – 5 lungo via delle Suore, partendo poco prima di Via Cassiani fino a Via Finzi, ma la documentazione è incompleta e non consente, peraltro, una compiuta valutazione dell'interferenza.**

Vi invitiamo, pertanto, a far tenere alla scrivente la documentazione integrativa di seguito indicata:

- Indicare gli asset Snam Rete Gas in esercizio in via delle Suore sulle seguenti planimetrie progettuali, a seguito del picchettamento in campo del metanodotto con nostro operatore: "1155154\_PDC\_03.01.3.2\_Plan. SDF e SDP; 1155153\_PDC\_03.01.3.3\_Pav., pacchetti e sez. stradali; 1155152\_PDC\_03.01.3.4\_Segnaletica orizz. e vert.; 1155154\_PDC\_03.01.4.2\_Plan. SDF e SDP; 1155153\_PDC\_03.01.4.3\_Pav., pacchetti e sez. stradali; 1155152\_PDC\_03.01.4.4\_Segnaletica orizz. e vert.; 1155154\_PDC\_03.01.5.2\_Plan. SDF e SDP; 1155153\_PDC\_03.01.5.3\_Pav., pacchetti e sez. stradali; 1155152\_PDC\_03.01.5.4\_Segnaletica orizz. e vert.";
- Indicare nelle planimetrie sopracitate sezione quotata degli attraversamenti e dei parallelismi con il gasdotto in esercizio con la ciclopedonale in e le eventuali canalizzazioni in progetto.

In ogni caso, la scrivente Società si ritiene sollevata e manlevata da qualsiasi responsabilità per i danni che possano derivare ai propri metanodotti, persone e/o cose a causa di eventi dipendenti dalla realizzazione di interventi non precedentemente concordati.

Il Centro Snam Rete Gas S.p.A. di Reggio Emilia 0522-558050 resta a Vostra disposizione per la necessaria assistenza e per gli eventuali ulteriori chiarimenti al riguardo.

Cordiali saluti.

Centro di Reggio Emilia  
Manager  
Rosario La Pira

snam rete gas S.p.A.  
Centro di Reggio Emilia  
Via Louis Pasteur 10/A  
42122- Reggio Emilia  
Tel. 0522-558050  
www.snam.it

snam rete gas S.p.A.  
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7  
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.  
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA  
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008  
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.

Pec. [centroreggioemilia@pec.snam.it](mailto:centroreggioemilia@pec.snam.it)  
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Società con unico socio